

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj
Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou
Zborovská 17, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Obec Byzhradec
Byzhradec 76

518 01 Dobruška

Číslo jednací:
OO-8/2014-607

Vaše č.j.:

Ze dne:

Vyřizuje:
Dubská Jitka Ing.
Tel. 494389136

Dne:
20.2.2014

**Věc: Oznámení o zahájení obnovy katastrálního operátu přepracováním souboru
geodetických informací do digitální podoby**

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou (dále jen „katastrální úřad“), oznamuje podle § 40 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 55 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), že na části katastrálního území **Byzhradec** bude obnoven katastrální operát přepracováním do digitálního vyjádření (dále jen „obnova katastrálního operátu“).

V souladu s § 38 odst. 1 písm. a) a c) katastrálního zákona se na Vás obracíme s žádostí o poskytnutí nezbytné součinnosti našemu katastrálnímu úřadu v tomto rozsahu :

1. V příloze k tomuto průvodnímu dopisu zasíláme oznámení o zahájení obnovy katastrálního operátu a oznámení o vyhlášení částečné revize katastru, která obsahují nezbytné informace pro vlastníky nemovitostí a jiné oprávněné. Žádáme Vás, abyste oznámení uveřejnili způsobem v místě obvyklým, a to po dobu 30 dnů.
2. Nedílnou součástí obnovy katastrálního operátu je jeho vyložení k veřejnému nahlédnutí s námitkovým řízením, při kterém vlastníci nemovitostí mohou vznést námitky vůči změnám údajů katastru nemovitostí. K zajištění této zákonné povinnosti je potřebné v termínu, který Vám později oznámíme, abyste našemu katastrálnímu úřadu poskytli vhodné prostory a podmínky pro uvedené činnosti v místě uvedeného katastrálního území nebo na Vašem úřadu.
3. Obnovu katastrálního operátu provází revize seznamu budov s čísly popisnými a s čísly evidenčními. V dané věci se katastrální úřad na Vás obrací s žádostí podle § 38 odst. 1 písm. c) katastrálního zákona o součinnost při porovnání seznamu, obsahujících stav podle katastru nemovitostí, a to
 - a) se stavem, který je součástí Vaší evidence, jedná-li se o evidenci budov s čísly popisnými a evidenčními,

Porovnaný seznam a vyvěšená oznámení o zahájení a o revizi zašlete zpět na Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou.

Děkujeme Vám za poskytnutou součinnost.

Ing. Jitka Dubská, v.r.
vedoucí oddělení dokumentace KN

Příloha:

- 1) Oznámení o zahájení obnovy katastrálního operátu přepracováním do digitálního vyjádření
- 2) Oznámení o zahájení částečné revize
- 3) Podklady pro porovnání seznamu budov s čísly popisnými a čísly evidenčními

tel.: 494389111 fax: 494532633 e-mail: kp.rychnovnk@cuzk.cz

OZNÁMENÍ

o obnově katastrálního operátu přepracováním souboru geodetických informací do digitální podoby
Obec Byzhradec podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. a) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon),

vyhlašuje

na základě oznámení Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou (dále jen "katastrální úřad"), č.j. OO-8/2014-607, že v katastrálním území Byzhradec - na části, která nebyla zahrnuta do pozemkové úpravy, obce Byzhradec bude zahájena obnova katastrálního operátu přepracováním souboru geodetických informací do digitální podoby (dále jen „obnova katastrálního operátu“).

Obnova katastrálního operátu se provádí postupně na celém území České republiky a je vyvolána potřebou vést katastrální mapu i písemné údaje katastru nemovitostí v digitální (počítačové) podobě.

Obnovou katastrálního operátu nejsou dotčena vlastnická ani jiná práva k nemovitostem.

Vlastníci nemovitostí a jiní oprávnění (dále jen „vlastníci“) se upozorňují na tato ustanovení katastrálního zákona:

- 1) Součástí obnovy katastrálního operátu není zjišťování průběhu hranic pozemků v terénu (§ 42 katastrálního zákona).
- 2) Při obnově katastrálního operátu se
 - a) doplňuje katastrální mapa zobrazením hranic pozemků, jejichž hranice v terénu neexistují a jsou sloučeny do větších půdních celků, a to podle zobrazení v mapách bývalého pozemkového katastru (§ 40 odst. 4 katastrálního zákona); přitom se tyto parcely zpravidla označují novými parcelními čísly, aby se zabránilo duplicitě a nedošlo při majetkoprávních převodech k záměně parcel,
 - b) v souboru popisných informací při shodném kódu způsobu určení výměry ponechají dosavadní výměry v případě, že nebyl zjištěn rozdíl mezi dosud evidovanou výměrou a výměrou určenou z grafického počítačového souboru překračující mezní odchylku stanovenou v bodu 14.9 přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v ostatních případech se zavedou výměry určené ze souřadnic lomových bodů v obnoveném katastrálním operátu; výměra parcely nepatří mezi závazné údaje katastru (§ 51 katastrálního zákona).
- 3) Katastrální úřad vyloží na dobu nejméně 10 pracovních dnů nový obnovený katastrální operát v obci k veřejnému nahlédnutí (§ 45 odst. 1 katastrálního zákona).
- 4) Obec na úřední desce, popřípadě též způsobem v místě obvyklým oznámí termín a dobu vyložení obnoveného katastrálního operátu nejméně 30 dnů před jeho vyložení. Současně oznámí, že obnovený katastrální operát nabude platnosti dnem, který určí katastrální úřad. Vlastníkům a jiným oprávněným, kteří nemají v obci trvalý pobyt nebo sídlo, zašle katastrální úřad oznámení o těchto skutečnostech nejméně 30 dnů před vyložení obnoveného katastrálního operátu (§ 45 odst. 2 katastrálního zákona).
- 5) Vlastníci a jiní oprávnění mohou během vyložení obnoveného katastrálního operátu a ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy skončilo jeho vyložení, podat námitky proti obsahu obnoveného katastrálního operátu. O podaných námitkách rozhoduje katastrální úřad (§ 45 odst. 3 katastrálního zákona).
- 6) Proti rozhodnutí katastrálního úřadu o námitkách je možno podat odvolání k Zeměměřickému a katastrálnímu inspektorátu v Pardubicích (§ 88 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 4 písm. d) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů).
- 7) Katastrální úřad vyhlásí platnost obnoveného katastrálního operátu, pokud ve stanovené lhůtě nebyly proti obsahu obnoveného operátu podány námitky, nebo bylo o námitkách pravomocně rozhodnuto. Jestliže o některých námitkách nebylo dosud pravomocně rozhodnuto, může katastrální úřad vyhlásit platnost obnoveného katastrálního operátu pouze za předpokladu, že tuto okolnost vyznačí v katastru. Po nabytí právní moci rozhodnutí o námitkách katastrální úřad toto upozornění odstraní (§ 46 odst. 1 katastrálního zákona).
- 8) Dnem vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu se dosavadní katastrální operát stává neplatným a nadále se používá obnovený katastrální operát (§ 46 odst. 2 katastrálního zákona).

Podpis a razítko :

Oznámení vyvěšeno dne:

Oznámení sřato dne:

OZNÁMENÍ

o vyhlášení částečné revize katastru nemovitostí

Obec Byzhradec podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. a) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon),

o z n a m u j e

na základě sdělení Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou (dále jen „katastrální úřad“), č.j. OO-8/2014-607, že v katastrálním území Byzhradec - na části, která nebyla zahrnuta do pozemkové úpravy, obce Byzhradec bude dne 02.05.2014 zahájena

částečná revize katastru nemovitostí

a potrvá přibližně do 31.10.2014.

Vlastníci nemovitostí v tomto katastrálním území a jiní oprávnění se upozorňují na jejich povinnosti, vyplývající z ustanovení § 37 odst. 1 katastrálního zákona, zejména povinnost

- a) zúčastnit se na výzvu katastrálního úřadu jednání,
- b) ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovitostí, a to do 30 dnů ode dne jejich vzniku a předložit listinu, která změnu dokládá, nejedná-li se o listiny, které předkládají příslušné orgány veřejné moci přímo k zápisu do katastru,
- c) na výzvu předložit ve stanovené lhůtě příslušné listiny pro zápis do katastru.

Jednotliví vlastníci nemovitostí budou k revizi údajů katastru písemně zváni jen ve zvlášť odůvodněných případech. Vlastníci nemovitostí se upozorňují, aby při revizi splnili své výše uvedené povinnosti, pokud se tak již dříve nestalo.

Zaměstnanci katastrálního úřadu a jejich pomocní pracovníci (dále jen „oprávněné osoby“) jsou podle § 7 odst. 1 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením (dále jen „zákon o zeměměřictví“), ve znění pozdějších předpisů, oprávněni po oznámení vstupovat a vjíždět v nezbytném rozsahu na nemovitosti; do staveb mohou vstoupit se souhlasem jejího vlastníka nebo oprávněného uživatele. Oprávnění ke vstupu na nemovitost prokazují služebním průkazem. Vlastník nebo provozovatel zařízení, které může ohrozit život nebo zdraví, je povinen poučit oprávněné osoby před vstupem do tohoto zařízení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

Oprávněné osoby jsou povinny šetřit práva a majetek vlastníka a oprávněného uživatele nemovitosti a po ukončení zeměměřické činnosti uvést nemovitost do původního stavu; přitom jsou povinny dbát, aby co nejméně rušily hospodaření a užívání nemovitosti. Mohou také, po předchozím upozornění, v nezbytném rozsahu provádět na vlastní náklad nutné úpravy terénu, oklešťovat a odstraňovat porosty překážející zeměměřickým činnostem včetně využívání značek bodových polí.

Podle § 8 odst. 4 zákona o zeměměřictví je vlastník nemovitosti nebo oprávněný uživatel povinen strpět umístění měřických značek na nemovitosti a zdržet se všeho, co by tyto značky mohlo poškodit, učinit nepoužitelnými nebo zničit. Kdo poškodí, zničí nebo neoprávněně přemístí měřickou značku, dopustí se porušení pořádku na úseku zeměměřictví a může za to být pokutován.

Podpis a razítko :

Oznámení vyvěšeno dne:

Oznámení sňato dne:

Tiskový výstup informativního charakteru
Seznam budov s č.p./č.e

Údaje katastru nemovitostí

Platnost k: 20.02.2014 14:59

Okres **CZ0524 Rychnov nad Kněžnou**
Kat.území **617261 Byzhradec**

Obec **576174 Byzhradec**

Část obce **017264 Byzhradec**

Typ **budova s číslem popisným**

Č.p./č.e.	Parcela	LV Řízení	Souřadnice definičního bodu
č.p. 1	St. 83	95 Z-8803/2004-607	
č.p. 2	St. 59/1	167 Z-2700018/1998-607	
č.p. 3	St. 58/1	157 Z-2700018/1998-607	
č.p. 4	St. 56/1	42 Z-2700018/1998-607	
č.p. 5	St. 55	83 Z-2700018/1998-607	
č.p. 6	St. 39	76 Z-2700018/1998-607	
č.p. 7	St. 41	212 V-2153/2012-607	
č.p. 8	St. 43/1	182 Z-6831/2012-607	
č.p. 9	St. 37	141 Z-2700018/1998-607	
č.p. 11	St. 30/1	75 Z-2700018/1998-607	
č.p. 12	St. 30/2	208 V-3738/2010-607	
č.p. 13	St. 28	87 Z-2700018/1998-607	
č.p. 14	St. 21	74 Z-2700018/1998-607	
č.p. 15	St. 20	74 V-2311/2004-607	
č.p. 16	St. 19	66 Z-2700018/1998-607	
č.p. 17	St. 18	29 Z-2700018/1998-607	
č.p. 18	St. 10	54 Z-2700018/1998-607	
č.p. 19	St. 9	155 Z-2700018/1998-607	
č.p. 20	St. 8/2	152 V-3806/2006-607	
č.p. 21	St. 7	13 Z-2700018/1998-607	
č.p. 22	St. 100	140 Z-2700018/1998-607	
č.p. 23	St. 3	56 Z-2700018/1998-607	
č.p. 24	St. 2	73 Z-1744/2005-607	
č.p. 25	St. 4	11 Z-2700018/1998-607	
č.p. 26	St. 11	90 Z-2700018/1998-607	
č.p. 27	St. 8/1	152 Z-2700018/1998-607	
č.p. 28	St. 14/1	33 Z-2700018/1998-607	
č.p. 29	St. 13	19 Z-2700021/1998-607	
č.p. 30	St. 15	187 V-3544/2003-607	
č.p. 31	St. 17	91 Z-2700018/1998-607	
č.p. 32	St. 22	91 Z-2700018/1998-607	
č.p. 33	St. 23	92 Z-2700018/1998-607	
č.p. 34	St. 24	10001 Z-2700028/1998-607	
č.p. 35	St. 25/1	93 Z-2700018/1998-607	
č.p. 36	St. 49/1	40 Z-2700018/1998-607	
č.p. 37	St. 52	73 Z-2700018/1998-607	
č.p. 38	St. 81	94 Z-2700018/1998-607	
č.p. 39	St. 31	16 Z-2700018/1998-607	
č.p. 40	St. 32	100 V-4422/2004-607	
č.p. 41	St. 45	97 Z-2700018/1998-607	
č.p. 42	St. 33	97 Z-2700018/1998-607	
č.p. 43	St. 42	162 Z-2700018/2000-607	
č.p. 44	St. 44	24 Z-2700018/1998-607	
č.p. 45	St. 53	47 Z-2700018/1998-607	
č.p. 46	St. 62	52 Z-2700018/1998-607	
č.p. 47	St. 54	98 Z-2700018/1998-607	
č.p. 48	St. 64	30 Z-2700031/1998-607	
č.p. 49	St. 65	30 Z-2700018/1998-607	

Tiskový výstup informativního charakteru
Seznam budov s č.p./č.e

Údaje katastru nemovitostí

Platnost k: 20.02.2014 14:59

Okres **CZ0524 Rychnov nad Kněžnou**
Kat.území **617261 Byzhradec**

Obec **576174 Byzhradec**

Část obce **017264 Byzhradec**

Typ **budova s číslem popisným**

Č.p./č.e.	Parcela	LV Řízení	Souřadnice definičního bodu
č.p. 50	St. 67	51 Z-2700018/1998-607	
č.p. 51	St. 69	17 Z-2700018/1998-607	
č.p. 53	St. 72	18 Z-2700018/1998-607	
č.p. 54	St. 59/2	55 Z-2700018/1998-607	
č.p. 55	St. 75	69 Z-2700018/1998-607	
č.p. 56	St. 76/1	8 Z-2700018/1998-607	
č.p. 57	St. 74	70 Z-2700018/1998-607	
č.p. 58	St. 6/2	188 V-4042/2003-607	
č.p. 59	St. 87/2	71 Z-2700018/1998-607	
č.p. 60	St. 35	15 Z-2700018/1998-607	
č.p. 61	St. 79	36 Z-2700018/1998-607	
č.p. 62	St. 78	189 V-2052/2005-607	
č.p. 63	St. 38/1	3 Z-2700018/1998-607	
č.p. 64	St. 77	39 Z-2700018/1998-607	
č.p. 65	St. 60	61 Z-2700018/1998-607	
č.p. 66	St. 27	100 Z-2700018/1998-607	
č.p. 68	St. 82	86 Z-2700018/1998-607	
č.p. 69	St. 85	35 Z-2700018/1998-607	
č.p. 70	St. 92	9 Z-2700018/1998-607	
č.p. 71	St. 87/1	202 V-227/2014-607	
č.p. 72	St. 89	7 Z-2700018/1998-607	
č.p. 73	St. 90/1	145 Z-2700018/1998-607	
č.p. 74	St. 91/1	101 Z-2700018/1998-607	
č.p. 75	St. 38/2	3 Z-2700018/1998-607	
č.p. 76	St. 93	10001 Z-2700002/1999-607	
č.p. 77	St. 94	23 Z-2700018/1998-607	
č.p. 78	St. 95	123 Z-2700018/1998-607	
č.p. 79	St. 101	157 Z-2700018/1998-607	
č.p. 80	St. 102	157 Z-2700018/1998-607	
č.p. 81	St. 103	205 V-345/2009-607	
č.p. 82	St. 107	56 Z-7792/2006-607	
č.p. 83	St. 56/4	186 Z-5769/2003-607	
č.p. 84	St. 132	134 Z-2700007/2000-607	
č.p. 85	St. 131	133 Z-2086/2008-607	
č.p. 87	St. 129	131 Z-7747/2010-607	
č.p. 89	St. 127	130 Z-2700018/1998-607	
č.p. 90	St. 108/3	210 V-2886/2011-607	
č.p. 91	St. 134	164 Z-2700012/2000-607	
č.p. 92	St. 138	205 V-344/2009-607	
č.p. 93	St. 145	183 Z-1874/2006-607	
č.p. 94	St. 150	201 Z-12505/2011-607	
č.p. 95	St. 59/3	166 Z-9880/2009-607	
č.p. 96	St. 152	206 Z-11474/2013-607	

Typ **budova s číslem evidenčním**

Č.p./č.e.	Parcela	LV Řízení	Souřadnice definičního bodu
č.e. 52	St. 99	77 Z-2700003/1999-607	

Za správnost vyhotovení: Dubská Jitka.